

D.1.1.1 - Technická zpráva architektonicko-stavební

a) Obecný popis záměru

Oblastí zájmu je část (výřez 1.pp i 1.np) jedné z budov (v areálovém značení „J“) v areálu Městské nemocnice ve Dvoře Králové nad Labem – viz. Situace KN.

Obsahem této PD je sanační zásah jako opatření směřující ke snížení míry vlhkosti ve stavebních konstrukcích suterénu.

Dalším krokem je zvětšení skladových kapacit v témže podlaží a jejich snazší přístupnost při denním závozu surovin.

V rámci vlastního gastroprovozu umístěného do přízemí není cílem změna stávající funkční dispozice, nýbrž pouze výměna jednotlivých gastrozařízení za výkonově i energeticky účinnější. Současně s tímto jest zadána optimalizace obsluhujících TZB systémů, které jsou pod každodenní provozem a kapacitní zátěží mnohde na hranici životnosti.

b) Výkresová část

Při provádění konstrukcí stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců i dodavatelů a to vč. bezpečnostní pokynů. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním i tepelným dilatacím a stykům/ prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických pokynů nebo návodů výrobce či dodavatele.

c) Posouzení typologie provozu

Garantem splnění zadaného nosného úkolu je specialista na gastroprovoz typu velkokuchyní, jehož úkolem byla optimalizace skladového a strojového zázemí tak, aby byly naplněny současné hygienické požadavky ve vazbě na požadovanou kapacitu.

D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení

ZEMNÍ PRÁCE

Kapitola se omezuje na provedení skřívky ornice v ploše budoucí zásobovací rampy. Této bude předcházet vymístění stávajícího jehličnanu kácením a to za podmínek daných platným Zákonem o ochraně ŽP = v době vegetačního klidu, potažmo Odborem ŽP. Následně se vyhloubí stavební jáma v požadovaných půdorysných i hloubkových rozměrech (pozor : nutné zabezpečení pažením !) Z této se dále dokopou pasy pro založení opěrných stěn. **POZOR : výkop podél štítové stěny budovy z úrovně ca -3,20 (podlaha 1.pp) nutno předem sondovat k základové spáře. Plánovaným zásahem nesmí dojít k podkopání stávajících základových pasů, jejichž provedení i kvalita nejsou známy ! – viz. níže a také část Statická.**

Sousedícím plánovaným tělesem vyžadujícím výkop do původní předložené plochy východní fasády bude válec s tg lapače provozních tuků, vřazený před napojení na areálový řad a přečerpávací šachta pod úrovní stávajícího řadu kanalizace.

Poslední částí, kde se uplatní zemní práce (výkop/ zásyp) je rýha (odkop) podél jižní i severní podélné fasády, jehož cílem je obnažení podzemní části stěn a umožnit tak sanační protivlhkostní zásah. Současně s tímto je uvažováno s uložením nové linie drenáže za účelem snížení vlhkostního namáhání stěn podél fasády jižní i severní viz. Situace.

ZÁKLADY

Prvním krokem v provádění základů plánované zásobovací rampy při východní fasádě dle zadání je vyhodnocení kvality stávajících základů budovy samotné. V případě, že se bude základová spára budovy (není znám stav ani provedení) nacházet nad dnem výkopu předložené jámy, je nutné stávající základy dél. dle Statiky nejprve podchytit do nezámrné hloubky. Toto spočívá v podezdívání betonovými prvky na cementovou maltu v záběrech dél. max. 1 m a to vystřídáně (tj. 1.+ 3. a po zatvrdnutí 2.+ 4.). Ostatní stávající založení úpravami nedotčeno. Teprve po zabezpečení stávající budovy lze dokopat na požadovanou úroveň zbytek jámy rampy.

Jako založení opěrných stěn hloubky max. ca 1.5 m jsou uvažovány betonové pasy, provázané probetonováním a svislou výztuží se stěnou skládanou z prefa prvků např. Best Kaskada.

Jelikož byla v rámci úprav z roku 2006 provedena i obvodová drenáž, bude tato v rámci provádění rampy upravena polohově i přepojením tak, aby zůstala zachována její ochranná funkce. Z trasy podél východní fasády bude svedena podél nové opěrné zidky.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vzhledem ke stáří budovy lze usoudit na stávající zdivo z plných pálených cihel. Dle výsledku lokálních sond v rámci vlhkostního průzkumu bylo zastiženo zdivo smíšené (plné cihly+kámen). V rámci soklových ploch nad a pod terénem pak kamenná pískovcová obezdívka v silně zavlhčeném stavu (zejm. jižní fasáda).

Nové dílčí zdivo, resp. dozdivky uvažovány rovněž z cihelného zdiva. Jelikož je objem bouraných objemů větší než dozdivaných, lze uvažovat po přebírce původních prvků o jejich opětovném zabudování.

Pro zefektivnění zásobování provozu vstupními surovinami do skladového 1. pp bude zřízena při východní fasádě nová předložená rampa. Stěny tvořící její okraje konstrukčně uvažovány jako monolitická stěnová kce, betonovaná do pohledových betonových prvků

tl. 400 mm. Výška stěn uvažována v maximu ca 1.2-1.5 m nade dnem rampy s tím, že se svažuje až k upravenému terénu =0-ové výšce.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní

Stávající strop mezi 1. pp a 1. np nebude úpravami dotčen. Výjimku tvoří průrazy pro připojení zařízení v podobě kan – vody – elektro. V ploše výtahové šachty bude, po zrušení výtahu v prostoru 1.20, provedeno zaslepení (např. navrtáním výztuže R10 do čel stáv. stropu a přebetonováním trapézového plechu v. 50 mm).

překlady, průvlaky

Z důvodu zadaného zvětšení skladových ploch pro vstupní suroviny v 1. pp dojde k propojení původních menších prostor tak, aby do nich bylo nově možné osadit na míru vyrobené chladicí boxy (dodávka gastro – viz. soupis zařízení). Jelikož se jedná o průrazy v nosných stěnách, budou do těchto před samotným vybouráním otvorů vsazeny ocelové válcované překlady za účelem podchycení svislého zatížení. Dle statického návrhu budou tyto větší otvory osazeny v ostěních dodatečnými složenými ocelovými sloupy, v horizontální rovině uvažovaných jako vícečetné – složené z nižších profilů. Požadované uložení, vzájemné kotvení a postup provádění viz tg statické části.

SCHODIŠTĚ

Stávající vnitřní, spojující obě úpravami dotčená podlaží zůstává bez úprav.

NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY

Ve stávajícím stavu bez úprav.

KOMÍN

Úpravami nedotčen.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Pro drobné zazdívky a dílčí příčky v 1.pp uvažováno zdivo z pálených prvků na vpc maltu. Vyjma tloušťek uvedených na výkresech nejsou na tyto kladeny zvláštní požadavky.

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Stávající, bez úprav.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Podlahy

Stávající podlahovou krytinu tvoří kombinace dominantních dlažeb a minoritního pvc – v obou podlažích.

Pro minimalizaci nákladové složky záměru a současně zajištění garantovaného hydroizolačního opatření proti vztlínající vlhkosti plochou podlahy v 1.pp bude vytvořena souvislá izolační plocha přímo na stávající nášlapnou krytinu a to z bitumenové stěrky s radonovým atestem. (Dle radonového průzkumu se jedná o dolní hranici středního rizika). Aplikační příprava, provádění i kontrola bude specifikována výrobcem stěrkového systému. Cílem je za přijatelných nákladů a s minimální tloušťkou dodatečné skladby zajistit vodotěsnou vanu vč. všech prostupů i koutových detailů až po napojení na sanační stěrky a chemické vodorovné clony stěny (vlhkostní bariéry) stěn. Pro 1.np platí rovněž požadavek na plnoplošný podkladní vodotěsný nátěr, ale v běžném interiérovém standardu.

Souvrství podlah bude provedeno nově s převažující nášlapnou vrstvou v podobě keramické dlažby v protiskluzném provedení za mokra a to přímo na hydroizolační stěrku. Požadována je protiskluznost třídy R12/V4 a provedení přechodu dlažba/ obklad pomocí koutové pozlábkové systémové lišty. Předpokládaná tloušťka nové skladby ca do 15 mm. Celkově provádění podlah podléhá ČSN 744505:2012.

Dle návrhu gastrotechnika se pod vybrané pozice kuchyňských zařízení osadí odvodňovací nerezové krabicové žlaby v předepsané kvalitě nerezové úpravy.

Vnitřní omítky, vnější omítky

Vnitřní plochy se na novém zdivu nebo v ploše vysprávek po drážkování pro TZB opatří vpc omítkou - mimo obklady navíc s jemnozrnným štukem, v plochách definovaných specializovanou sanační částí vše v sanační kvalitě. Postup pro přípravu sanovaných povrchů, provádění sanační skladby a požadavky na celkové řešení vč. kvality materiálů viz. Sanační složka PD.

Vnější omítka v dílčích plochách vysprávek bude jádrová vápenocementová, štuková, se zrnitostí a barevností stejném, jako stávající.

Na přechody stávající a nové omítky (popř. rozhraní materiálů) se vloží výztužná sklotextilní síťovina.

Vnitřní obklady stěn

Vzhledem k nutné sanaci vlhkosti konstrukcí v suterénním skladovém podlaží bude vyžadováno otlučení stávajících povrchových úprav=bělinových obkládaček v rozsahu daném sanační částí PD. Toto vyvolává nutnost následného opětovného obložení stěn po provedení sanace vlhkosti a uložení nových TZB rozvodů ve vyznačeném rozsahu. Prostory hygienicky nevyžadující omyvatelný obklad, budou ponechány v difúzně otevřeném provedení sanační skladby (malba-štuk-omítka).

Celková obnova elektroinstalace a osazování nové gastro tg v přízemí - kuchyňské části vyvolá četná drážkování+průrazy, což představuje znehodnocení keramického obkladu v ploše. Jelikož bude zřejmě obtížné vyspravení původním typem obkládaček, je uvažováno komplet s novým obkladem.

S otlučením zbytků původního obkladu (plochy nesejmuté předsanační přípravou a zůstalé po drážkování) souvisí rovněž předstupeň v podobě odpojení a demontáže všech zařizovacích předmětů i jiných zařízení. Většina pozic je ponechána, proto je třeba po obložení uvažovat s jejich zpětným osazením/ dopojením.

Vnitřní obklady budou provedeny z bělinových obkládaček dle výběru-vzorkování (formát, textura i odstín) investora. Výška obkladů navržena jednotně do výšky 2000 mm (hygienický požadavek : min. 1500 sociál, min. 1800 mytí+příprava). Nad umyvadly bude vsazeno zrcadlo 400/800 mm (sprchy+předsíně WC). Vnitřní parapety ve stavu obložené keramikou (hygiena kuchyň. provozu) budou také po obnově.

Veškeré obklady budou vzhledem k vlhkostní expozici provozem provedeny vč. podkladního vodotěsného nátěru.

Vnější obklady stěn

Obvodové stěny 1. pp jsou na vnějším líci ca do výšky podlahy přízemí opatřeny kamennou obezdívkou, která bude dotčena při zřízení nového zásobovacího vstupu na východní fasádě. Z pohledu provádění je uvažováno dovyřízení otvoru (parapetu okna a části jeho ostění) jako celku řetězovou pilou (alt. vybourání jednotlivých bloků s následným individuálním dořezem – ale s nutností podchycení konstrukce nadpraží !). Dle výsledku sondy překladu okna (z interiéru) nutno zvážit osazení nového překladu pro rozšířený (dveřní) otvor dle řešení Statické části.

Vnitřní malby

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebního zásahu (nové úpravy stěn v 1.pp, resp. drobné bourání + drážkování v 1.np atp.) je uvažováno s kompletní novou výmalbou všech prostor. V rámci sanovaného suterénu doporučeno pro zachování jednotnosti povrchů užít plně sanační malbu. Kritériem je vysoká paropropustnost, nenásákavost a protiplísňový charakter. Důrazně doporučuji aplikovat ucelený systém od jednoho výrobce s certifikátem WTA.

Rovněž malby v přízemí budou provedeny plnoplošně jako nové, s penetračním předstupněm.

Nátěry

Veškeré stávající vnitřní kovové zárubně budou opatřeny novým syntetickým nátěrem.

Zabudované překlady z válcovaných profilů bude opatřeny alespoň základním nátěrem.

V rámci investorského rozhodování doporučuji zvážit ošetření pohledového kamenného zdiva fasády bezbarvým hydrofobizačním nátěrem s cílem omezení nasákavosti materiálu (alespoň v soklové oblasti odstříkující vody - v. ca 500 nad u.t.)

Vnitřní podhledy

Ve stávajícím stavu provedeny v 1. pp převážně jako rastrové - s minerálními kazetami formátu 600/600 a viditelnou kci rastru. Jelikož jsou ve vyhovujícím stavu (technicky i esteticky) a plní svoji funkci přístupného zakrytí tzb vedení k zařízením v přízemí, zůstanou zachovány. Před zahájením úprav budou kazety demontovány a uloženy pro zpětné osazení. Kce rastru zůstává po rozkrytí většinově (výjimkou úprava dle změn dispozic, uvolnění pro montáž nového tzb apod.) bez úprav. Hladký podhled (opláštění ze sdk) bude snesen a po dopojení zařízení nahrazen rastrovým. Nutná výměra náhrady, resp. nových podhledových ploch řešených minerálním rastrovým podhledem 600/600 bude vč. výšky jejich osazení upřesněn po dokončení dopojů TZB nových zařízení.

Ve stávajícím stavu podhledy provedené jako hladké sádkartonové ve formě převážně zákrytů vedení tzb budou z větší části nahrazeny typem rastrovým. Vyjma nezbytných výřezů pro dopojování nových koncových zařízení tzb opět předpokládány po kontrole stavu podkonstrukce k zachování.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů

Stávající okenní výplně jsou velikostně i technicky ve vyhovujícím provedení – beze změny. Vnitřní parapety budou typově zachovány – tzn. obkládané původně budou i v návrhu (většina provozu), pozice parapetních desek zůstanou beze změn (šatna).

V udaných pozicích obou podlaží se z hygienických důvodů opatří okna pevnou sítí proti hmyzu, uchycenou k rámu okna nedestruktivním způsobem otočných držáků. Uvažován je hliníkový profil, opatřený barvou oken (bílá) a vyplněn šedou sklolaminátovou sítí.

Z důvodu omezení vnitřních slunečních zisků budou otvory na osluněných fasádách stíněny vnějšími žaluziemi dle zadání uživatele. Žaluzie navrhovány v provedení pro dodatečnou venkovní montáž – předsazené před okenní rámy, s krycím hliníkovým pohledovým plechem vsazeným mezi ostění. Odstín plechu nutno vzorkovat co nejblíže světle okrovému odstínu fasády. Okrajové vedení lamelových listů je uvažováno v pevných lištách. Vlastní lamely uvažovány typu C-80 (tvar-šířka) odstínu jako horní krycí plech. Při zohlednění výšky stíněných otvorů vychází poměrně vysoká výška nábalu=krycího plechu, který bude zabírat poměrně značnou plochu stávajícího okna-až ca 300 mm výšky (které je navíc zapuštěno v zalomeném ostění). Doporučuji tuto skutečnost zohlednit při výběru konečného typu výrobku ! Ovládání požadováno motorické-vnitřním spínačem jednotlivě pro každou pozici. Pozice natočení lamel – duo systém (2 polohy).

Nové jednokřídlé dveře do 1.pp ve východním štítu budou dle požadavku Zák. 260/2020 v kvalitě U doporučené $1.2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ a v provedení odpovídajícím již osazeným (kovové s ptm). Dle stávajících oken v bílé barvě. Dveřní křídlo ca z 50 % prosklené (v horní polovině dle výkr. Pohledů) a doplněno nadsvětlíkem. Požadováno je bezprahové provedení. Konečný otvor vznikne ubouráním parapetu a dobouráním stávajícího ostění (vč. podchycení nadpraží).

Jelikož došlo dle zadání provozovatele k rozšíření skladových chlazených ploch v 1. pp formou vestavných plnoobjemových boxů, koliduje jejich objem se stávajícími okny. Stávající otvory i výplně budou zachovány, ale zasklení bude opatřeno vnitřními protiprůhledovými fóliemi. Dveře skladu odpadků musí být z vnitřní strany celooplechované (stáv. obvodová výplň na severní fasádě).

Vnitřní výplně otvorů

V rámci úprav plánováno nahrazení všech vnitřních dveřních křídel v dotčeném objemu : všeobecně uvažovány jako jednokřídlé, plné, v provedení křídla s DTD dutinou a laminátovým HPL povrchem pro zvýšené namáhání – odstín sv. šedá. Nutná bude výšková úprava křídel podřezáním, jelikož se zvýší úroveň podlahy o novou nášlapnou keramickou dlažbu + izolační stěrku (ca 1.5-2 cm). Osazení uvažováno do stávajících lisovaných kovových zárubní – vyspravených a opatřených dvojnásobným nátěrem (stejně jako plánované pozice) odstín sv. šedá. Nově budou osazeny nerez kliky vč. rozetových štítků a cylindrických zámků se skupinovým klíčem. Výrobek bude před realizací vzorkován pro odsouhlasení zadavatelem.

S ohledem na četnou manipulaci surovinami budou dveřní otvory v bezprahovém provedení, ve skladech potravin se křídla doplní oboustranným okopným nerezovým plechem v. 200 mm.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Vyjma výše samostatně uvedených dveřních křídel je navrhována výměna kuchyňské minilinky dél. 1400 v denní místnosti.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Stávající, bez úprav

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

V exteriéru bude na korunu opěrných zídek předložené rampy osazeno jednoduché dvojtrubkové zábradlí jako opatření proti pádu do hloubky větší než 0.5 m. Uvažováno je výšky 900 mm, v žárově pozinkovaném provedení z trubek kruhového průřezu, kotvených přes kotevní šrouby skrze patní plech do chemické kotvy zákrytové desky obou opěrných stěn.

IZOLACE

Opatření na zavlhčených konstrukcích

Jedna ze zásadních částí projektu jsou sanační opatření na suterénních kcích, které ač ochráněny obvodovou drenáží a elektroosmózou z r. 2006, jeví opět známky zvýšené koncentrace vlhkosti i solí. Jako příčinu lze usoudit na relativně intenzivní přítok podzemní vody po nepropustném podloží směrem ze severního svahu na areálové budovy. Problémy se zavlhčením se objevují dle nemocniční správy postupně ve všech objektech areálu MN.

Výřez závěrů ze specializovaného sanačního průzkumu + projektu jako předstupně DSP :

Pro snížení dotace vodou z okolí bude nově provedena drenáž podél severní fasády a zrevizován stav kanalizačních ležatých svodů. Stejně tak je kladen důraz na kontrolu spádování přilehlých zpevněných ploch kolem objektu (X svodu srážek ke zdivu).

Dle průzkumu jsou svislé stěny ve styku se zeminou namáhány nízkotlakou vodou skrze porušenou (resp. chybějící) svislou hydroizolaci, stejně jako vlhkostí vztlínající z podzákladí. Jako řešení problému navrhuje plošná tlaková injektáž prováděná z interiéru (nepřístupné části obvodových stěn z exteriéru), resp. dodatečná svislá izolace (asfalt. pásy nebo stěrka na vyrovnaný podklad vnějšího líce, ochráněná novou fólií ukončenou nad terénem krycí lištou) ploch stěn přístupných z vnějšího výkopu. Pro zamezení vztlínání je v patě stěn uvažována nízkotlaká infuzní vodorovná clona. **POZOR NA MOŽNÉ KOLIZE STÁVAJÍCÍCH POTRUBÍ V-K-T** (např. z podkrovní) a navrhovaných vrtů pro chemickou injektáž ! V návrhu bude samozřejmě sanace předcházet před zhotovením hrubých tzb.

Následně bude aplikována hydroizolační stěrka stěn v rozsahu dle pd tak, aby bylo zajištěno propojení úrovně chemické clony s izolací podlahy. Závěrečným krokem bude certifikovaná sanační skladba povrchu stěn : podhroz+omítka+štuk+malba. Podrobná TG provádění dle výrobce a zásad WTA v dalším stupni PD. Jako přehledová „mapa“ navrhovaných opatření přiložen souhrnný půdorys všech navrhovaných opatření a příloha zobrazující jejich výškový dosah. Dosažitelná rychlost stabilizace vlhkosti v konstrukcích je ca 100 mm/ rok, v závislosti na vnitřních podmínkách (rh, teplota).

Izolace proti vlhkosti a radonu

Plocha podlah v 1.pp bude na stávajícím povrchu izolována kombinací bitumenové stěrky (menšinově natavovaných asfaltových pásů v místech drážek) v modifikované SBS kvalitě a radonovým atestem. Dle specializovaného sanačního projektu bude na vodorovnou plochu izolace podlah navazovat izolace (opatření) stěn.

Hydroizolace sociálních zařízení

Plochy stěnových obkladů budou v prostorech s možným výskytem vyšší provozní vlhkosti nebo odstříkující vody opatřeny podkladní vodotěsnou stěrkou. Co do rozsahu je uvažováno v přízemí jako propojeného prostoru s více intenzivními zdroji vlhkosti se všemi plochami, které budou obkládány. V místech samostatně osazených umyvadel nebo dřezů (viz. půdorys) bude takto ošetřena alespoň plocha v umyvadlovém pásu ca šíř. 1 m oboustranně od osy umyvadla/ dřezu. Prostor zděných sprchových boxů bude izolován kompletně. V místech 2D nebo 3D koutů bude užit systémový těsnící pás.

Tepelná a akustická izolace

Po sondě do stávající podlahy na terénu v 1.pp a jejím vyhodnocení vzhledem ke stavu i kvalitě vrstev bude rozhodnuto o zabudování tepelné izolace do skladby. Upozorňuji, že tento krok s sebou nese významné vícenáklady, neboť by bylo třeba vybourat stávající skladbu tak, aby nebyly ovlivněny stáv. výšky (dveře, schodiště, tzb apod.). V souladu se stávajícím stavem=projevy vlhkosti je však prioritou zajištění celoplošné bariéry proti vztlínající vodě (opatření viz výše).

OSTATNÍ PRVKY A ZAŘÍZENÍ

Stávající šatní skříňky v ženských i mužských šatnách budou před úpravami uskladněny, následně očištěny+desinfikovány a jako vyhovující ponechány.

Stávající lapáky tuků umístěny v interiéru (m. č. 0.13 a 0.28) budou zrušeny a prostory vyčištěny s tím, že tato tg bude osazena dle zadání vně budovy a to při JV nároží ve stávajícím zeleném pásu (viz. část TZB-kanalizace). K tomuto zařízení bude v rámci úprav přetrasována ležatá kanalizace uložená pod podlahou 1. pp. Pro nové trasy budou třeba poměrně objemově rozsáhlé vnitřní rýhy ! Dle požadavku PBR budou zrevidovány stávající, popř. osazeny nové přenosné hasící přístroje. Rovněž budou osazeny označníky únikové cesty a hlavních uzávěrů médií v objektu.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající přídlažba=chodník šíř. ca 1200 z betonové zámkové dlažby 200/100 podél soklu východního štítu bude přerušena kolmou větví rampy. Toto ukončení bude ohraničeno dvoutrubkovým zábradlím v. 900 mm proti pádu do prohlubně viz. výše.

Chodník ve stejném provedení jako soklová přídlažba podél páteřní vjezdové komunikace do areálu bude v definovaném místě upraven pro přejezd snížením uliční i travní obruby na max. 20 mm a současně ve skladbě prohlouben na pojezd nákladním vozem. Nově vzniklá pojezdná plocha rampy bude zhotovena opět jako dlážděná z betonových prvků tl. 80 mm pro těžký provoz a ve spádech definovaných výkresem. Celá plocha bude v nejnižším bodu odvodněna liniovým žlábkem jako prevence proti záplavě 1.pp. Provedení drenáže podél severní fasády (jako opatření ze sanační PD) vyžaduje vyříznutí a zpětné uzavření v kvalitě původní skladby stávající pojižděné manipulační živичné plochy.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Vyjma začištění terénu podél dokončené rampy stávající.

OPĚRNÉ STĚNY A ZÍDKY

Stavební provedení popsáno v kapitolách základy a svislé kce, rozměrově navrženo v délkách :

1/ ca 15 m a výšce 1.6-0 m (proti svahu), 2/ ca 8 m a výšce 1.3-0 m (po svahu) – viz. půdorys 1.pp obě jako lomená plocha určená vstupem do budovy a stávající polohou pojižděných ploch.

OPLOCENÍ

Není v záměru relevantní – stávající areálové.

PRŮZKUM STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY

Před zahájením prací na projektu byla provedena vizuální prohlídka stavu nosných konstrukcí budovy. Na konstrukcích vlastní budovy nebyly shledány významné vady nebo poruchy. Stav nosných konstrukcí objektu se jeví jako dobrý.

NAVRHOVANÉ ZVLÁŠTNÍ, NEOBÝKLÉ KONSTRUKCE NEBO TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Před výkopem jámy pro zásobovací rampu bude zřejmě (nutno sondovat stav) vyžadováno podchycení základů stávajícího východního štítu. Zásady v postupu popsány výše, rozsah upřesněn v části Statické.

TEPELNĚ-TECHNICKÉ HODNOCENÍ ÚPRAV

Vyjma rozšíření otvoru okenního na dveřní (nový zásobovací vstup do 1.pp) obvodová obálka bez úprav.

Dle zadání a v reakci na pracovní podmínky v letním období (přehřívání) v gastroprostorech při osluněných fasádách (jih+východ) jsou navrženy předokenní žaluzie – pozice viz. výkres návrhu přízemí.

MODULOVÁ SÍŤ

Objekt není modulově koordinován.

ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

Opatření vyžádané stavebně-konstrukčním řešením viz. část Konstrukční.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ

Běžné stavební práce bez nutnosti dalšího rozboru.

ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ

Podchycení svislého zatížení před vybourání otvorů v nosném zdivu 1.pp – standardní vystřídání drážek + osazení ocelových překladů. Zásady podchycení základů viz. výše.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stávající kapacita produkce jídel nebude navyšována, dojde pouze k zefektivnění výroby. Stávající vyhovující stav nebude zhoršen.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. - O technických požadavcích na stavby a Vyhl. č. 499/2006 Sb. - O dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavbu bude provádět odborná firma. Dodavatel stavebních prací zajistí v rámci dodavatelské dokumentace vypracování technologického postupu provádění prací v souladu s příslušnými zákony, předpisy vyhláškami apod. v aktuálním znění.

Podmínky realizace prací budou před zahájením písemně dohodnuty se zástupcem investora. Prostor staveniště bude označen zákazem vstupu nepovolaným osobám. Dodavatel zamezí hromadění hořlavých odpadů nebo shromažďování hořlavých kapalin či plynů na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nezbytně nutné pro danou pracovní operaci. Dodavatel zajistí opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a instrukcí pro jeho použití. Osoby zdržující se na stavbě nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat alkoholické nápoje. Dodavatel odpovídá za staveniště od jeho převzetí až po dokončení díla. Dodavatel provede, zajistí a bude udržovat dočasné ochranné konstrukce (př. zábradlí, zabezpečení otvorů, zvedací mechanismy, osvětlení) a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo zranění osob nebo poškození, zničení a odcizení majetku či věcí.

Technický dozor investora bude zabezpečovat oprávněná osoba. Realizace bude probíhat v těsné koordinaci a spolupráci s investorem (za stálé účasti zodpovědného zástupce investora) tak, aby byla zabezpečena bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců investora a rovněž, aby nedošlo k poškození ostatních stávajících konstrukcí a prvků stávajících objektů.